

Stadtverwaltung - Postfach 12 22 53 - 55714 Idar-Oberstein



dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH
Herrn Markus Trojansky
Am dm-Platz 1

76227 Karlsruhe

Bauaufsicht
Georg-Maus-Straße 1
55743 Idar-Oberstein
Ansprechpartner/in
Name: Frau Conradt
Zimmer: I 123
Telefon: 06781-64-6163
Telefax: 06781-64-9511
E-Mail: denise.conradt@idar-oberstein.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen
60-63-00174/2025-14

Datum
19.08.2025

Grundstück: Idar-Oberstein, Vollmersbachstraße 65
Lagedaten: Gemarkung Idar-Oberstein, Flur 33, Flurstück 109/1
Vorhaben: Umbau dm-Markt (EKZ)

Baugenehmigung im normalen Verfahren

Auf Ihren Antrag wird Ihnen gemäß § 70 i.V.m. § 61 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) in der geltenden Fassung unbeschadet privater Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das in dem oben umrandeten Feld näher bezeichnete Bauvorhaben entsprechend dem Inhalt dieser Baugenehmigung und der anliegenden geprüften Bauunterlagen zu errichten. Die Baugenehmigung wirkt für und gegen die Rechtsnachfolger.

Bedingungen:

Die **statische Berechnung** wird durch eine Prüfsingenieurin / einen Prüfsingenieur für Baustatik nach § 59 (3) LBauO geprüft. Vor abgeschlossener Prüfung darf mit den Arbeiten an statisch nachzuweisenden Bauteilen nicht begonnen werden.

Die **Stellungnahme der Kreisverwaltung Birkenfeld, Abt. 3 – Ordnung und Verkehr, AZ 33-STN-070/25/0-SK vom 05.06.2025** sind den Unterlagen beigelegt und bilden Bestandteil der Bauerlaubnis.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Birkenfeld IBAN DE30 5625 0030 0000 0008 25 BIC BILADE55XXX
Volksbank Hunsrück-Nahe eG IBAN DE81 5606 1472 0006 7169 58 BIC GENODED1KHK

Allgemeine Kontaktdaten

Telefon: 06781 64-0
Telefax: 06781 64-9501
E-Mail: stadtverwaltung@idar-oberstein.de
Internet: www.idar-oberstein.de

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE 88ZZZ00000074918

Alle von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden wir nur zu dem angegebenen Zweck verarbeiten und nur für den Zeitraum der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten speichern.

Auflagen:

Die Stellungnahme der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Gewerbeaufsicht, vom 23.05.2025 sind den Unterlagen beigelegt und bilden Bestandteil der Bauerlaubnis.

Der **Beginn der Bauarbeiten** ist der Unteren Bauaufsichtsbehörde mindestens **eine Woche** vorher mit dem beiliegenden Vordruck mitzuteilen. Das Gleiche gilt für die Wiederaufnahme von Bauarbeiten nach einer Unterbrechung von mehr als 3 Monaten.

Ebenfalls mindestens **eine Woche** vor Baubeginn ist der Unteren Bauaufsichtsbehörde gemäß § 56 a LBauO **ein Bauleiter/eine Bauleiterin** zu benennen, der/die die erforderliche Sachkunde besitzt. Ein Vordruck hierfür ist als Anlage beigelegt.

Die abschließende **Fertigstellung des Bauvorhabens** ist der Unteren Bauaufsichtsbehörde **2 Wochen vorher** anzuzeigen, um ihr eine Besichtigung des Bauzustandes zu ermöglichen. Das Bauvorhaben darf erst benutzt werden, wenn es ordnungsgemäß fertig gestellt und sicher benutzbar ist, frühestens jedoch eine Woche nach dem in der Anzeige genannten Zeitpunkt. Die ganze oder teilweise Benutzung zu einem früheren Zeitpunkt kann auf Antrag gestattet werden, wenn wegen der öffentlichen Sicherheit und Ordnung keine Bedenken bestehen.

Das beiliegende **Bauschild** (roter Punkt) ist vom öffentlichen Verkehrsraum aus gut sichtbar anzubringen.

Für das Hausgrundstück wird die Hausnummernbezeichnung Idar-Oberstein, Vollmersbachstraße 65 festgesetzt (§ 2 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz). Die Hausnummer ist spätestens mit der Fertigstellung des Bauvorhabens vom Straßenraum aus sichtbar anzubringen.

Niederschlagswasser und Abwasser darf nicht über öffentliche Verkehrsflächen abgeleitet werden

Hinweise:

Die Baugenehmigung und die Unterlagen müssen an der Baustelle von Beginn an vorliegen (§ 77 Abs. 3 LBauO).

Es dürfen nur solche Bauprodukte und Bauarten verwendet werden, die gemäß §§ 18 ff. LBauO zugelassen sind.

Die **Feuerungsverordnung** ist zu beachten.

Die Unfallverhütungsvorschriften der Bau- und Berufsgenossenschaften sind zu beachten.

Die Landesverordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und Stellplätzen (Garagenverordnung - GarVO -) ist zu beachten.

Die **DIN-Bestimmungen für das Bauwesen** sind zu beachten.

Die **VDE-Vorschriften** für elektrische Anlagen sind zu beachten

Diese **Baugenehmigung erlischt** gemäß § 74 Abs. 1 LBauO, wenn innerhalb von 4 Jahren nach ihrer Zustellung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung 4 Jahre unterbrochen worden ist. Die Ausführung eines Vorhabens gilt nur dann als begonnen oder als nicht unterbrochen, wenn innerhalb der Frist **wesentliche** Bauarbeiten ausgeführt wurden. Solange die Baugenehmigung nicht erloschen ist, kann sie auf schriftlichen Antrag jeweils bis zu 4 Jahre verlängert werden.

Bitte reichen Sie die geforderten Unterlagen (z.B. Nachweise, Bescheinigungen, Anzeigen) fristgemäß ein. Jede weitere Anforderung dieser Unterlagen ist direkt mit Kosten verbunden.

Mit freundlichen Grüßen

I. A.

Thomé



dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH
Herrn Markus Trojansky
Am dm-Platz 1

76227 Karlsruhe

Bauaufsicht
Georg-Maus-Straße 1
55743 Idar-Oberstein
Ansprechpartner/in
Name: Frau Conradt
Zimmer: I 123
Telefon: 06781-64-6163
Telefax: 06781-64-9511
E-Mail: denise.conradt@idar-oberstein.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen
60-63-00174/2025-14

Datum
21.08.2025

Grundstück: Idar-Oberstein, Vollmersbachstraße 65
Lagedaten: Gemarkung Idar-Oberstein, Flur 33, Flurstück 109/1
Vorhaben: Umbau dm-Markt (EKZ)

Kostenfestsetzung

Gebührenfestsetzung:

Die Verwaltungsgebühr für diesen Bescheid wird hiermit gemäß §§ 2 (4) und 10 (1) des Landesgebührengesetzes (LGebG) vom 03.12.1974 (GVBl. S. 578) in der geltenden Fassung i.V.m. § 1 (1) und der Anlage 1 zur Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht (Besonderes Gebührenverzeichnis) vom 09.01.2007 (GVBl. S. 22) zuletzt geändert durch Landesverordnung vom 04.12.2012 (GVBl. S. 380) auf

566,78 €

festgesetzt. Die genaue Aufschlüsselung der einzelnen Gebührenpositionen ist der als Anlage beigefügten „Gebührenberechnung“ zu entnehmen.

Wir bitten Sie die festgesetzte Gebühr **innerhalb von 14 Tagen nach Bekanntgabe dieses Bescheides** auf eines der Konten der Stadtkasse zu überweisen. Bitte geben Sie bei der Überweisung folgendes an: „**PK-Nr.: 19048, Az.: 00174-25-14**“.

Der Gesamtbetrag ist innerhalb der angegebenen Frist auch im Falle des Widerspruches zu zahlen, da gemäß § 80 (2) Nr. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) die

Bankverbindungen

Kreissparkasse Birkenfeld IBAN DE30 5625 0030 0000 0008 25 BIC BILADE55XXX
Volksbank Hunsrück-Nahe eG IBAN DE81 5606 1472 0006 7169 58 BIC GENODED1KHK

Allgemeine Kontaktdaten

Telefon: 06781 64-0
Telefax: 06781 64-9501
E-Mail: stadtverwaltung@idar-oberstein.de
Internet: www.idar-oberstein.de

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE 88ZZZ00000074918

Alle von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden wir nur zu dem angegebenen Zweck verarbeiten und nur für den Zeitraum der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten speichern.

aufschiebende Wirkung des Widerspruches bei der Anforderung von Verwaltungsgebühren entfällt.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Stadtverwaltung Idar-Oberstein, Georg-Maus-Straße 1, 55743 Idar-Oberstein erhoben werden.

I.A.



Thomé Conradt

Gebührenberechnung gem. Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen

für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht

(Besonderes Gebührenverzeichnis)

vom 9. Januar 2007 in der zurzeit geltenden Fassung

1 Baugenehmigung

1.1.3 nach § 61 LBauO zur Nutzungsänderung ohne oder mit nur geringfügigen Baumaßnahmen (60,- bis 2.000,- €, Berechnung nach der Art der Nutzung und der Wohn-/ Nutzfläche)

Mittelwert bei durchschnittlichem Verwaltungsaufwand und wirtschaftlichem Nutzen, ansonsten Abweichung nach oben oder unten

gewerbliche Gebäude (2,00 bis 2,50 € / m²)

von der Nutzungsänderung betroffene Wohn-/Nutzfläche	191,42 m²	
Faktor	2,25 €/m²	
rechnerische Gebühr	430,70 €	
Gebühr (Rahmen 60,- bis 2.000,- €)		430,70 €

Auslagen, die nicht in den Gebühren enthalten sind

Beteiligung der Regionalstelle Gewerbeaufsicht 136,08 €

Auslagen insgesamt 136,08 €

Die Gesamtsumme (Gebühren und Auslagen) aus der vorstehenden Berechnung beträgt 566,78 €.

Rechtsgrundlagen

Landesgebührengesetz für Rheinland-Pfalz (LGebG) vom 3. Dezember 1974 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2017 (GVBl. S. 106)

Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht (Besonderes Gebührenverzeichnis) vom 9. Januar 2007 zuletzt geändert durch § 6 der Verordnung vom 18.03.2021 (GVBl. S. 195)

Landesverordnung über die Gebühren für Amtshandlungen allgemeiner Art (Allgemeines Gebührenverzeichnis) Vom 8. November 2007

Kostenordnung zum Landesverwaltungsvollstreckungsgesetz (LVwVGKostO) vom 11. Dezember 2001 (BS 2010-2-3), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 1 und 2 geändert, § 2a eingefügt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.06.2020 (GVBl. S. 209)

Landesverordnung über Prüfsachverständige für Standsicherheit (PrüfStBauVO) vom 24. September 2007, zuletzt geändert durch Verordnung vom 04.02.2021 (GVBl. S. 89)

Stadtverwaltung
60-63 Untere Bauaufsichtsbehörde
55743 Idar-Oberstein

Idar-Oberstein,

Bauleiter-Erklärung

Betrifft:

Bauvorhaben

Bauherr

Baugrundstück

Bauantrag vom

Gemäß § 56 a der Landesbauordnung vom 24.11.1998, zuletzt geändert am 15.06.2015, teile ich folgende Bauleiter mit:

Name:

Vorname:

Beruf:

Straße:

Telefon:

Ort:

Unterschrift des Bauherrn

Die Richtigkeit der obigen Mitteilung wird bestätigt.

Ort, Datum

Unterschrift des Bauleiters

Unterschrift des Fachbauleiters

dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft
mbH
Herrn Markus Trojansky
Am dm-Platz 1
76227 Karlsruhe

Anzeige Baubeginn

Anzeige Rohbaufertigstellung

Anzeige Abschließende Fertigstellung

76227 Karlsruhe, den

Stadtverwaltung Idar-Oberstein
-Untere Bauaufsichtsbehörde-
Georg-Maus-Straße 1

55743 Idar-Oberstein

Aktenzeichen **60-63-00174/2025-14**

Vorhaben Umbau dm-Markt (EKZ)
Lage Gemarkung Idar-Oberstein, Flur 33, Flurstück 109/1
Grundstück Idar-Oberstein, Vollmersbachstraße 65

Mit den Bauarbeiten wird begonnen am:

Außerdem bestätige(n) ich/wir, dass die Grundfläche, die erforderlichen Grenzabstände sowie die Höhenlage des Gebäudes gemäß der Baugenehmigung abgesteckt wurden (§ 77 (2) LBauO).

Unterschrift des Bauleiters/der Bauleiterin

Unterschrift der Bauherrin /des Bauherrn

dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft
mbH
Herrn Markus Trojansky
Am dm-Platz 1
76227 Karlsruhe

Anzeige Baubeginn

Anzeige Rohbaufertigstellung

Anzeige Abschließende Fertigstellung

76227 Karlsruhe, den

Stadtverwaltung Idar-Oberstein
-Untere Bauaufsichtsbehörde-
Georg-Maus-Straße 1

55743 Idar-Oberstein

Aktenzeichen **60-63-00174/2025-14**

Vorhaben Umbau dm-Markt (EKZ)

Lage Gemarkung Idar-Oberstein, Flur 33, Flurstück 109/1
Grundstück Idar-Oberstein, Vollmersbachstraße 65

Das o.g. Bauvorhaben wird am fertiggestellt sein.

Ich bestätige, dass das Bauvorhaben nach den genehmigten Bauunterlagen sowie unter Beachtung der baurechtlichen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften durchgeführt wurde.

Unterschrift des Bauleiters/der Bauleiterin

Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Hinweis: Reichen Sie bitte diese Anzeige zwei Wochen vor dem betreffenden Termin bei der Stadtverwaltung Idar-Oberstein -Untere Bauaufsichtsbehörde- ein! - gem. § 78 (2) LBauO)



Gehört zum Bauschein

Nr. 1742025

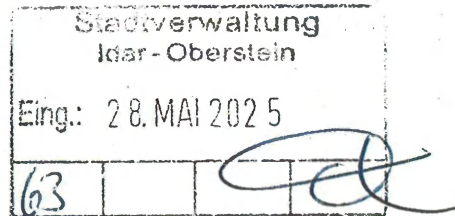
REGIONALSTELLE
GEWERBEAUFSICHT

Hauptstraße 238
55743 Idar-Oberstein
Telefon 06781 565-0
Telefax 06781 565-1150
post-
stelle22@sgdnord.rlp.de
www.sgd nord.rlp.de

23.05.2025

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
Hauptstraße 238 | 55743 Idar-Oberstein

Stadtverwaltung
Idar-Oberstein
Georg-Maus-Str. 1
55743 Idar-Oberstein



Mein Aktenzeichen
22/02/1.2/2025/0187
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom
09.05.2025
60-63-00174/2025-14

Ansprechpartner/-in / E-Mail
Jonas Lehmann
Jonas.Lehmann@sgdnord.rlp.de

Telefon / Fax
06781 565-1133
0261 12088-1133

**Antragsteller: dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Am dm-Platz 1,
76227 Karlsruhe**

**Errichtung/Änderung Umbau dm-Markt (EKZ), Vollmersbacherstr. 65 in Idar-
Oberstein**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Gegen das Bauvorhaben bestehen arbeitsstättenrechtlich keine Bedenken, wenn es
entsprechend den vorgelegten Unterlagen und folgenden Anforderungen ausgeführt
wird: **Siehe Anlage.**

Bezüglich des Immissionsschutzes bestehen keine Bedenken.

Um Übersendung einer Ausfertigung des Genehmigungsbescheides mit den dazuge-
hörigen Unterlagen wird gebeten. Die Mitteilung über anteilige Gebühren ist beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Jonas Lehmann

Anlage: 1 Plansatz, 1 Kostenmitteilung



**Auflagen zum Vorhaben Errichtung/Änderung Umbau dm-Markt (EKZ),
Vollmersbacherstr. 65 in Idar-Oberstein**

1. Die Oberflächen der Fußböden müssen so gestaltet sein, dass sie unter Berücksichtigung der Art der Nutzung, der betrieblichen Verhältnisse und der Witterungseinflüsse sicher benutzt werden können sowie leicht und sicher zu reinigen sind.
2. Arbeitsstätten müssen mit Einrichtungen für eine der Sicherheit und dem Gesundheitsschutz der Beschäftigten angemessenen künstlichen Beleuchtung ausgestattet sein. Hierbei müssen die Mindestwerte der Beleuchtungsstärken des Anhangs 3 der Technischen Regel für Arbeitsstätten ASR A3.4 „Beleuchtung“ eingehalten werden.
Für Tätigkeiten, Arbeitsplätze, Arbeitsräume und Bereiche, die im Anhang 3 nicht aufgelistet sind, sind die erforderlichen Werte im Rahmen der Gefährdungsbeurteilung zu ermitteln.
3. In Toilettenräumen ist eine wirksame Lüftung zu gewährleisten. Lüftungstechnische Anlagen sind so auszulegen, dass ein Abluftvolumenstrom von $11 \text{ m}^3/(\text{h m}^2)$ erreicht wird. Die Abluft aus Toilettenräumen darf nicht in andere Räume gelangen.
4. Die elektrische Anlage ist durch eine Elektrofachkraft oder unter Leitung und Aufsicht einer Elektrofachkraft, den elektrotechnischen Regeln entsprechend errichten zu lassen. Der ordnungsgemäße Zustand der elektrischen Anlage ist durch eine Elektrofachkraft schriftlich bestätigen zu lassen.

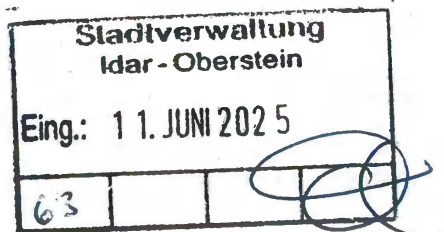


Hinweise:

Von diesen arbeitsstättenrechtlichen Anforderungen kann abgewichen werden, wenn auf Grund einer Gefährdungsbeurteilung gemäß § 3 der Arbeitsstättenverordnung festgestellt und dokumentiert wurde, dass durch die getroffenen Maßnahmen die gleiche Sicherheit und der gleiche Gesundheitsschutz der Beschäftigten gewährleistet wird.

Kreisverwaltung Birkenfeld Postfach 1240 55760 Birkenfeld
Schneewiesenstraße 25 55765 Birkenfeld

Bauaufsicht
z.Hd. Frau Conradt
Georg-Maus-Straße 1
55743 Idar-Oberstein



Kreisverwaltung Birkenfeld
Abt. 3 – Ordnung und Verkehr

Az.: 33 - STN – 070/25/0- SK
(Bei Rückfragen bitte angeben)

Auskunft erteilt: Simon Kaster
☎ 06782 – 15331

Gebäude II, Zimmer 2.05
Schneewiesenstraße 25

s.kaster@landkreis-birkenfeld.de
www.landkreis-birkenfeld.de

Birkenfeld, 05.06.2025

Ihr Schreiben vom 09.05.2025, Az.: 60-63-00174/2025-14
Brandschutztechnische Stellungnahme

Antragsteller: dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Markus Trojansky
Vorhaben: Umbau dm-Markt (EKZ)
Grundstück: Idar-Oberstein, Vollmersbachstraße 65

Sehr geehrte Damen und Herren,

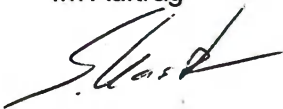
gegen das o. a. Bauvorhaben bestehen in brandschutztechnischer Hinsicht keine Bedenken, wenn dieses entsprechend den vorgelegten Bauantragsunterlagen und unter Berücksichtigung folgender Punkte ausgeführt wird:

1. Die automatische Schiebetür darf den Rettungsweg im Brandfall nicht beeinträchtigen. Die Richtlinie über automatische Schiebetüren in Rettungswegen (AutSchR) ist zu erfüllen.
2. Die Fenster der Räume „Teeküche“ und „Aktenraum“ müssen sich in Fluchtrichtung leicht und ohne Hilfsmittel öffnen lassen. Eine Vergitterung ist nur zulässig, wenn sich die Gitter gleichermaßen leicht und ohne Hilfsmittel in Fluchtrichtung öffnen lassen.
3. Alle Rettungswege sowie alle Ausgänge und Notausgänge innerhalb des Marktes sind durch Sicherheitszeichen gemäß DIN EN ISO 7010 augenfällig und dauerhaft zu kennzeichnen. Die Sicherheitszeichen müssen auch bei Ausfall der Stromversorgung der allgemeinen Beleuchtung durch eine Sicherheitsbeleuchtung beleuchtet oder hinterleuchtet werden.
4. Es ist eine Sicherheitsbeleuchtung gemäß DIN EN 50172 (VDE 0108-100) vorzusehen, die bei Störung der allgemeinen Stromversorgung die notwendige Beleuchtung sicherstellt.
5. Die Feuerwehrpläne sind dem Umbau entsprechend anzupassen. Feuerwehrpläne sind in regelmäßigen Abständen, mindestens jedoch alle 2 Jahre, zu überprüfen und erforderlichenfalls zu überarbeiten. Die überarbeiteten Pläne sind mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen und anschließend zu vervielfältigen.

6. An den Standorten der Wandhydranten sind an die bestehende Brandmeldeanlage angeschlossene Handfeuermelder anzuordnen. Die Feuerwehrlaufkarten sind dem Umbau entsprechen anzupassen.
7. Die Sprinkleranlage ist auf die neue Nutzung anzupassen und ggf. umzubauen und zu erweitern.

Die Antragsunterlagen werden als Anlage zurückgesandt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Kaster

Antrag auf Baugenehmigung

2. Ausfertigung

Bauherr :

dm- Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH
Am dm Platz 1
76227 Karlsruhe

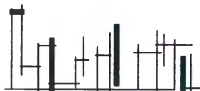
Objekt :

Vollmersbachstraße 65
55743 Idar-Oberstein

Vorhaben :

Umbau eines Drogeriefachmarktes

Architekt :

Architekt  Dipl.-Ing. (FH) 

Michael **Velde**

Felix-Wankel-Straße 19 53881 Euskirchen

INHALTSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Umbau eines Drogeriefachmarktes (im EKZ Idar-Oberstein)
in 55743 Idar-Oberstein, Vollmersbachstraße 65

Bauherr: dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH
Herr Trojansky, Markus
Am dm-Platz 1
76227 Karlsruhe

Bauantrag

Beschreibung der Maßnahme

Betriebsbeschreibung

Ermittlung der Herstellungskosten

Flächenzusammenstellung

- Berechnung der Nettoraumfläche

Planunterlagen

- Liegenschaftskarte
- Grundriss
- Ansichten

Nur in Ausfertigung 1:

Nachweis der Vorlageberechtigung

Versicherungsbestätigung

Vollmacht

statistischer Erhebungsbogen



B E S C H E I N I G U N G

Herr Dipl.-Ing. Michael Velde

Felix-Wankel-Straße 19

53881 Euskirchen

ist bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen
unter der Mitgliedsnummer

21479

in die Liste der Architekten und Architektinnen
eingetragen und berechtigt, die Berufsbezeichnung
"Architekt" zu führen.

Düsseldorf, den 9. Januar 2025

Dr. Sarah Versteyl
Geschäftsführerin
Justiziarin



HDI Versicherung AG, 30650 Hannover

HDI Versicherung AG
Kundenservice
Telefon +49 511 3031-326
Telefax +49 511 645-1152916
E-Mail sach.vertrag@hdi.de
30650 Hannover

Herrn
Michael Velde
Felix-Wankel-Str. 19
53881 Euskirchen

13.01.2025

Haftpflichtversicherung V-068-067-453-0
Versicherungsbestätigung

Sehr geehrter Herr Velde,

wir bestätigen Ihnen, dass aktuell unter der oben genannten Versicherungsscheinnummer die nachstehend näher bezeichnete Versicherung besteht.

Versicherungsnehmer: Michael Velde
Felix-Wankel-Str. 19
53881 Euskirchen

Versicherungsbeginn: 01.01.2009
Versicherungsablauf: 01.01.2026

Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers in der Eigenschaft als Architekt.

Grundlage des Versicherungsschutzes sind die dem Vertrag zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen, Vereinbarungen und gesetzlichen Bestimmungen.

Die Versicherungssummen betragen für die Berufs-Haftpflichtversicherung je Versicherungsfall
EUR 3.000.000 für Personen-, Sach- und Vermögensschäden pauschal

Die Gesamtleistung des Versicherers für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt das Dreifache der vereinbarten Versicherungssumme(n).

Es gelten die vereinbarten Versicherungssummenbegrenzungen und Selbstbeteiligungen.

Versicherungsverträge von mindestens einjähriger Dauer verlängern sich jeweils um ein Jahr, wenn sie nicht spätestens drei Monate vor Ablauf durch eine Vertragspartei schriftlich gekündigt werden.

...

- Seite 2 -
zum Schreiben zur Vertragsnummer V-068-067-453-0

Sie haben noch Fragen dazu? Dann freuen wir uns über Ihren Anruf.

Freundliche Grüße



Dr. Daniel Schulze Lammers



Thomas Lür



VOLLMACHT

Markt-ID: D272, Vollmersbachstraße 65, 55743 Idar-Oberstein

Hiermit bestätigen wir, dm-Vermögensverwaltungsges. mbH, Am dm-Platz 1, 76227 Karlsruhe, dass

das Architekturbüro
Architekturbüro Michael Velde
Ansprechpartner: Herr Daniel Sümmchen
Felix-Wankel-Straße 19
53881 Euskirchen

mit den Planungsarbeiten für unser oben genanntes Objekt betraut ist.

Dieser ist berechtigt, in unserem Namen Planungsunterlagen und Bauanträge einzureichen und in diesem Zusammenhang rechtsverbindliche Unterschriften zu leisten.

Nach Abschluss der Baumaßnahme erlischt diese Vollmacht.


Markus Trojansky (25. Februar 2025 14:29 GMT+1)

Markus Trojansky - Geschäftsführer
dm-Vermögensverwaltungsges. mbH

25.02.2025
Datum

Handelsregister B des Amtsgerichts Mannheim	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 01.10.2024 14:17	Nummer der Firma: HRB 105065
	Seite 1 von 2	

1. Anzahl der bisherigen Eintragungen:

8

2. a) Firma:

dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen:

Karlsruhe

Geschäftsanschrift: Am dm-Platz 1, 76227 Karlsruhe

c) Gegenstand des Unternehmens:

Die Verwertung und Nutzung von eigenem und angemietetem Grundbesitz.

Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte vorzunehmen, die dem Unternehmenszweck nach Abs. 1 zu dienen geeignet sind.

3. Grund- oder Stammkapital:

2.100.000,00 EUR

4. a) Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, vertritt er allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, vertreten zwei gemeinsam oder ein Geschäftsführer mit einem Prokuristen. Jeder Geschäftsführer ist befugt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:

Geschäftsführer: Dallmeier, Martin, Regensburg, *06.05.1971

Geschäftsführer: Trojansky, Markus, Karlsruhe, *28.01.1967

Geschäftsführer: Werner, Christoph Udo, Karlsruhe, *19.11.1972

5. Prokura:

6. a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag:

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gesellschaftsvertrag vom 23.09.1988

Zuletzt geändert durch Beschluss vom 10.12.2002

b) Sonstige Rechtsverhältnisse:

Handelsregister B des Amtsgerichts Mannheim	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 01.10.2024 14:17	Nummer der Firma: HRB 105065
	Seite 2 von 2	

7. a) Tag der letzten Eintragung:

01.10.2019

Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

070013136672

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: dm-Vermögensverwaltungs-

gesellschaft mbH

Anschrift: Am dm-Platz 1

76227 Karlsruhe

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Vollmersbachstraße 65

Postleitzahl, Ort: 55743 Idar-Oberstein

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Idar-Oberstein, Stadt 134045

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit 2

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein 1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein 1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Sachgebiet 322
56130 Bad Ems

Telefon: 02603-71 3115
Telefax: 02603-71 193115
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.rlp.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungs-freistellung entspricht jeweiligem Landesrecht Ja Nein 1 2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Angaben zum Gebäude 3

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6
- Unternehmen 2
- Wohnungsunternehmen 2
- Immobilienfonds 3
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
- Produzierendes Gewerbe 5
- Privater Haushalt 7
- Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Drogeriefachmarkt

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasser- bereitung	Primär	Sekundär
Keine	00 ☐	00 ☐	Keine	00 ☐	00 ☐
Öl	02 ☐	13 ☐	Öl	02 ☐	13 ☐
Gas	03 ☐	14 ☐	Gas	03 ☐	14 ☐
Strom	04 ☐	15 ☐	Strom	04 ☐	15 ☐
Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐	Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐
Geothermie	06 ☐	17 ☐	Geothermie	06 ☐	17 ☐
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 ☐	18 ☐	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 ☐	18 ☐
Solarthermie	08 ☐	19 ☐	Solarthermie	08 ☐	19 ☐
Holz	09 ☐	20 ☐	Holz	09 ☐	20 ☐
Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐	Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐	Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐
Sonst. Energie ..	12 ☐	23 ☐	Sonst. Energie ..	12 ☐	23 ☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

- mit Wärmerück-
gewinnung 1 ☐
- ohne Wärmerück-
gewinnung 2 ☐
- keine Nutzung 3 ☐

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch 1 ☐
- thermisch 2 ☐
- keine Nutzung 3 ☐

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (§ 71 ff.)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐
- Sonstige
(z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐
- Kraft-Wärme-Kopplung (§ 71) 04 ☐
- Wärmerückgewinnung (§ 68) 05 ☐
- Sonstige Abwärme (§ 71) 06 ☐
- Fernwärme (§ 71) 08 ☐
- Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)
z. B. Quartierslösung 09 ☐
- Befreiung (§ 102) 11 ☐
- Sonstiges 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²Nutzfläche
(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03

741

747

Wohnfläche
(WoFIV) der
Wohnungen 04 Anzahl der
Wohnungen mit
(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 15 2 Räumen 08 16 3 Räumen 09 17 4 Räumen 10 18 5 Räumen 11 19 6 Räumen 12 20 7 Räumen
oder mehr 13 21 Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23

156

24

Straßenschlüssel

Statistik der Baufertigstellungen

BF

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

070013136672

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: dm-Vermögensverwaltungs-
gesellschaft mbH

Anschrift: Am dm-Platz 1
76227 Karlsruhe

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Vollmersbachstraße 65

Postleitzahl, Ort: 55743 Idar-Oberstein

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Sachgebiet 322
56130 Bad Ems

Telefon: 02603-71 3115
Telefax: 02603-71 193115
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.rlp.de

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Idar-Oberstein, Stadt 134045

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Datum der Bezugsfertigstellung

Monat Jahr

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben? Ja Nein 1 2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

2 Art der Bautätigkeit 2

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein 1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein 1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein 1 2

3 Angaben zum Gebäude 3

Bauherr

Öffentlicher Bauherr 1

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2

Immobilienfonds 3

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4

Produzierendes Gewerbe 5

Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6

Privater Haushalt 7

Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Drogeriefachmarkt

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1

Doppelhaushälfte 2

Gereihtes Haus 3

Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1

Kalksandstein 2

Porenbeton 3

Leichtbeton/Bims 4

Stahl 5

Stahlbeton 6

Holz 7

Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1

Blockheizung 2

Zentralheizung 3

Etagenheizung 4

Einzelraumheizung 5

Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung			Warmwasserbereitung		
	Primär	Sekundär		Primär	Sekundär
Keine	00 ☐	00 ☐	Keine	00 ☐	00 ☐
Öl	02 ☐	13 ☐	Öl	02 ☐	13 ☐
Gas	03 ☐	14 ☐	Gas	03 ☐	14 ☐
Strom	04 ☐	15 ☐	Strom	04 ☐	15 ☐
Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐	Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐
Geothermie	06 ☐	17 ☐	Geothermie	06 ☐	17 ☐
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 ☐	18 ☐	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 ☐	18 ☐
Solarthermie	08 ☐	19 ☐	Solarthermie	08 ☐	19 ☐
Holz	09 ☐	20 ☐	Holz	09 ☐	20 ☐
Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐	Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐	Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐
Sonst. Energie	12 ☐	23 ☐	Sonst. Energie	12 ☐	23 ☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

mit Wärmerückgewinnung	1 ☐
ohne Wärmerückgewinnung	2 ☐
keine Nutzung	3 ☐

Anlagen zur Kühlung

elektrisch	1 ☐
thermisch	2 ☐
keine Nutzung	3 ☐

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (§ 71 ff.)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01 ☐
Sonstige (z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02 ☐
Kraft-Wärme-Kopplung (§ 71)	04 ☐
Wärmerückgewinnung (§ 68)	05 ☐
Sonstige Abwärme (§ 71)	06 ☐
Fernwärme (§ 71)	08 ☐
Gemeinschaftliche Wärmeversorgung z. B. Quartierslösung (§ 107)	09 ☐
Befreiung (§ 102)	11 ☐
Sonstiges	12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²

Nutzfläche

(DIN 277; ohne
Wohnfläche)03 741 05 747

Wohnfläche

(WoFIV) der
Wohnungen04 06 Anzahl der
Wohnungen mit(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 15 2 Räumen 08 16 3 Räumen 09 17 4 Räumen 10 18 5 Räumen 11 19 6 Räumen 12 20 7 Räumen
oder mehr 13 21 Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen14 22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro

(einschließlich MwSt) 23 15624 Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

☒ Antrag auf Baugenehmigung	Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde
☐ Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO	
☐ Einreichung der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll: ☐ ja ☐ nein	
Aktenzeichen: 174/2025	

An die Bauaufsichtsbehörde:¹ Stadtverwaltung Idar-Oberstein Bauaufsicht Georg-Maus-Straße 1 55743 Idar-Oberstein	An²/Über die Gemeinde-/Verbands-gemeinde-/ Stadtverwaltung:	Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbands-gemeinde-/ Stadtverwaltung
¹ soweit nicht Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	² soweit Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	Aktenzeichen:

Bauherr/-in
 dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH
 Herr Trojansky, Markus
 Am dm-Platz 1
 76227 Karlsruhe

Laura Mannschatz
 Telefon: 0175-4141068 / eMail: Laura.Mannschatz@dm.de

(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Entwurfsverfasser/-in
 Architekt Dipl.Ing. Velde (FH), Michael
 Felix-Wankel-Straße 19
 53881 Euskirchen

Telefon: 02251-10660 / eMail: info@velde.de

(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)

bauvorlageberechtigt nach			
☒ § 64 Abs. 2 Nr. 1 LBauO - Architekt/-in:	Architektenkammer ☐ RP ☒ Bundesland: NRW	Eintragung Nr.:	21479
☐ § 64 Abs. 2 Nr. 2 LBauO - Ingenieur/-in:	Ingenieurkammer ☐ RP ☐ Bundesland:	Eintragung Nr.:	
☐ § 64 Abs. 3 Satz 1 LBauO Bitte auswählen			
☐ sonstige Berechtigung nach §§ 64 oder 64 d LBauO:			

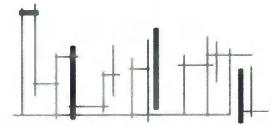
1	Vorhaben					
1.1	Art des Vorhabens	☐ Errichtung (Neubau, Erweiterung) ☒ Änderung (Umbau, Einbau, auch Nutzungsänderung) ☐ Abbruch (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs. 2 Nr. 6 LBauO)				
1.2	Zweckbestimmung des Vorhabens Gebäude (z.B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage) sonstige bauliche Anlage (z.B. Behälter, Lagerplatz, Windenergieanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage)	Umbau eines Drogeriefachmarktes (Teilfläche des Einkaufszentrum Idar-Oberstein)				
1.3	Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐ 5

2	Grundstück			
2.1	Lage	Straße, Hausnummer, Gemeinde, Ortsteil: Vollmersbachstraße 65 Idar-Oberstein ☒ Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans/ vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Plan-Nr.: Bezeichnung: I-28 Vollmersbachtal II Art der zulässigen Nutzung: Sondergebiet		
	Katasterbezeichnung	Gemarkung: Idar-Oberstein	Flur: 33	Flurstück: 109/1
2.2	Eigentümer/-in* (soweit nicht Bauherr/-in)	Name, Vorname, Anschrift, Telefon: Industriebau GmbH Mackenrodter Weg 5 - 9 55743 Idar-Oberstein		
2.3	Baulasten sind eingetragen: a) auf dem Baugrundstück b) zugunsten des Baugrund- stücks auf einem anderen Grundstück	☐ ja ☐ nein ☐ ja ☐ nein Grundstück (Katasterbezeichnung): Nr. im Baulastenverzeichnis:		
2.4	Angaben über eine Bauvoranfrage	Eine Bauvoranfrage wurde mit Schreiben vom eingereicht. Ein Bauvorbescheid wurde am erteilt; Az.:		
3	Erschließung			
3.1	Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt	von einer/einem ☐ Bundesstraße ☐ sonstigen öffentlichen Straße/Weg ☐ Landesstraße ☐ Privatweg ☐ Kreisstraße ☐ über ein anderes Grundstück ☒ Gemeindestraße ☐ Bezeichnung der Straße/des Wegs/des anderen Grundstücks:		
3.2	Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in	☒ die öffentliche Abwasseranlage ☐ eine private Abwasseranlage		
4	Baukosten			
	☐ Brutto-Rauminhalt nach DIN 277	m³		
	☒ Herstellungskosten (bei baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, oder wenn sonstige Anlagen oder Einrichtungen gesondert errichtet werden)	155.350,57 EUR		
	☐ Baukostensumme (in Fällen des § 2 Abs. 2 der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht)	EUR		

5	Bauunterlagen nach der Landesverordnung über Bauunterlagen und die bautechnische Prüfung (BauuntPrüfVO) Folgende von der Entwurfsverfasserin / dem Entwurfsverfasser verantwortete Bauunterlagen sind beigelegt. (Sofern die Einreichung in Papierform durch die Bauaufsichtsbehörde zugelassen oder gefordert wird, sind die Bauunterlagen 2-fach bzw. 3-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist, einzureichen.
5.1	Allgemeine Bauunterlagen ☐ Lageplan ☒ Bauzeichnungen ☒ Baubeschreibung Gebäude (Vordruck)* ☐ Baubeschreibung Feuerungsanlagen (Vordruck)* ☐ Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von mehr als 10 m³ Heizöl (Vordruck) ☐ Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von 3 und mehr t Flüssiggas (Vordruck) ☐ Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen (Vordruck) *bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich
5.2	Berechnungen und Angaben (gesonderte Darstellung) ☐ Maß der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO) ☐ Zahl und Größe der Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge (nach Satzung/VV Min. der Finanzen) ☐ Anzahl der Fahrradstellplätze (nach örtlichen Gegebenheiten/Regelungen) ☐ Zahl und Größe der Spielplätze für Kleinkinder ☐ Brutto-Rauminhalts (BRI) nach DIN 277 ☒ Nutzfläche (NF) nach DIN 277, ausgenommen Wohnfläche ☐ Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung ☒ Herstellungskosten/Baukostensumme (siehe lfd. Nr. 4)
5.3	Darstellung der Grundstücksentwässerung ☐ Entwässerungsplan M 1 : 500 ☐ Baubeschreibung der Entwässerungsanlage ☐ Bauzeichnungen - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich - ☐ Bezeichnung und Beschreibung der Kleinkläranlage/Abwassergrube
5.4	Erklärungen und bautechnische Nachweise Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1/§ 67 Abs. 1 LBauO Erklärungen (gemäß Vordruck) der Aufsteller/-innen des: ☐ Standsicherheitsnachweises ☐ Nachweises des Wärmeschutzes ☐ Nachweises des Schallschutzes Die erforderlichen Erklärungen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen. Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 2/§ 67 Abs. 5 LBauO : ☐ Standsicherheitsnachweis einschließlich Bescheinigung über die Gewährleistung der Standsicherheit einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit (gemäß Vordruck) ☐ Brandschutznachweis einschließlich Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer/eines Prüfsachverständigen für Brandschutz (gemäß Formblatt) ☐ Nachweis des Wärmeschutzes ☐ Nachweis des Schallschutzes ☐ Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 2 Nr. 5 LBauO in Verfahren nach § 67 LBauO eine Bescheinigung der Struktur- und Genehmigungsdirektion (Gewerbeaufsicht) hinsichtlich der Beachtung der Anforderungen der ArbeitsstättenVO und des Immissionsschutzrechts. Die Unterlagen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

	Bei Windenergieanlagen nach § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO: ☐ Erklärung einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit Die Erklärung ist spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen. Bei sonstigen Vorhaben (§ 65 LBauO): ☐ Standsicherheitsnachweis ☐ Nachweis des Brandschutzes ☐ durch entsprechende Angaben im Lageplan, in den Bauzeichnungen und in der Baubeschreibung ☐ als gesonderte Bauunterlage in Form eines objektbezogenen Brandschutzkonzepts ☐ Nachweis des Wärmeschutzes ☐ Nachweis des Schallschutzes ☐ Bescheinigung über die Gewährleistung der Standsicherheit einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit (gemäß Vordruck) ☐ Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer/eines Prüfsachverständigen für Brandschutz (gemäß Formblatt) Die Unterlagen sind mit dem Bauantrag vorzulegen. (Sofern das Verfahren nach Zulassung oder Forderung durch die Bauaufsichtsbehörde in Papierform abgewickelt wird, sind die Unterlagen 2-fach vorzulegen)
5.5	Zusätzliche Unterlagen und Angaben Bei Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB), bei unterirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten oder oberirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in Wasserschutzgebieten: ☐ Auszug aus der amtlichen topographischen Karte im Maßstab 1 : 25.000 mit Kennzeichnung des Grundstücks, 1-fach Bei baulichen Anlagen oder Räumen, die für gewerbliche Betriebe bestimmt sind: ☒ eine weitere Ausfertigung der allgemeinen Bauunterlagen ☒ Betriebsbeschreibung (Vordruck) - Sofern das Verfahren nach Zulassung oder Forderung durch die Bauaufsichtsbehörde in Papierform abgewickelt wird, sind die Unterlagen 3-fach (4-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist) vorzulegen. Bei Anbau an Bundes-, Landes- oder Kreisstraße: ☐ einen weiteren Lageplan mit Einzeichnung der Zufahrt Bei Vorhaben, die nahe oder innerhalb eines Betriebsbereichs im Sinne des § 3 Abs. 5 a BImSchG liegen (§ 70 Abs. 6 LBauO): ☐ Angaben zum Störfallbetrieb Bei Vorhaben, die in Gebieten mit signifikantem Hochwasserrisiko liegen (§ 14 Satz 2 LBauO): ☐ Angaben über die getroffenen Maßnahmen Bei Sonderbauten (§ 50 LBauO) als weitere Bauunterlagen (z.B. Schallgutachten, Löschwasserrückhaltung):
6	Beteiligung eines oder mehrerer Nachbarn nach § 68 LBauO - soweit Abweichungen von nachbarschützenden Vorschriften erforderlich sind - Die betroffenen Nachbarn haben dem Lageplan und den Bauzeichnungen zugestimmt: ☐ ja (Nachweis ist beigelegt) ☐ nein (Erläuterung und Begründung auf gesondertem Blatt)
7	Bautätigkeitsstatistik - auch im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO erforderlich - ☒ Erhebungsbogen ist beigelegt

Architekt  Dipl.-Ing. (FH)


Michael Velde

Bauvorhaben: Umbau eines Drogeriefachmarktes (im EKZ Idar-Oberstein)
in 55743 Idar-Oberstein, Vollmersbachstraße 65

Bauherr: dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH
Herr Trojansky, Markus
Am dm-Platz 1
76227 Karlsruhe

Beschreibung der Maßnahme

Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um den Umbau des bestehenden Drogeriefachmarktes innerhalb des Einkaufszentrums Idar-Oberstein. Der Drogeriefachmarkt verbleibt unverändert zwischen den beiden Außenwänden sowie den Trennwänden zur Mall.

Der Zugang zur Mall des Einkaufszentrums erfolgt über Schiebetüranlagen, die auf der westlichen und südlichen Seite des Gebäudes angeordnet sind. Der Zugang zum Drogeriefachmarkt erfolgt aktuell über ein Rolltor, welches im Zuge des Umbaues durch eine automatische Schiebetüranlage ersetzt wird.

Alle Räume sollen für geordnete Betriebsabläufe und einen ansprechenden Verkaufsraum, durch den Entfall des Eckbüros ohne Fenster sowie dem Versprung auf der Fläche, im Zuge des Umbaues neu überplant werden. Dafür müssen für die Aufenthaltsräume im Sozialbereich sowie für den Zugang zum Lager neue Öffnungen in der Fassade vorgesehen werden. Im Zuge des Umbaues wird ebenso die komplette Haustechnik erneuert. Die Lüftungsanlage und Wärmepumpen, welche weiterhin nur den Drogeriefachmarkt versorgen, werden wieder auf einer Stahlkonstruktion auf dem Flachdach (keine Geschossdecke) oberhalb der Nutzungseinheit aufgestellt.

Michael Velde
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Felix-Winkel-Straße 1
53881 Euskirchen
Tel: 02251 10660 Fax: 02251 7437
Mail: info@Velde.de
ARCHITEKT SA-ANWERT NW
KORRESPONDENZ
ARCHITEKT
A 21479
KORRESPONDENZ DES ARCHITECTUR RECHTS

Veröffentlichung in Bautennachweisen

(Bautennachweise sind Zusammenstellungen von Bauvorhaben zur Information von Baufirmen und Herstellern von Bauprodukten; sie ermöglichen es diesen Firmen, mit Angeboten an die Bauwilligen heranzutreten.)

Mit der Veröffentlichung von Art und Ort des beantragten Bauvorhabens mit Angabe meines Namens und meiner Anschrift in Bautennachweisen bin ich

☐ einverstanden ☒ nicht einverstanden

Mit der Veröffentlichung der Baukosten des Bauvorhabens in Bautennachweisen bin ich

☐ einverstanden ☒ nicht einverstanden

Karlsruhe, den 11. April 2025

Ort, Datum

Bauherr/-in

Euskirchen, den 11. April 2025

Ort, Datum

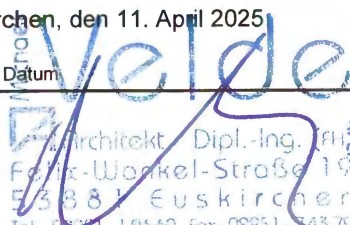
Entwurfsverfasser/-in

Michael Velde
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Felix-Wonkel-Straße 19
52881 Euskirchen
Tel.: 02251 70660 Fax: 02251 74375
E-Mail: Info@Velde.de

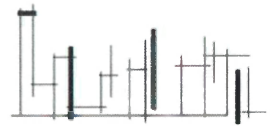
ARCHITEKT
A 21479
BERECHTIGT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Betriebsbeschreibung - bei Gebäuden, Räumen und sonstigen baulichen Anlagen für gewerbliche Betriebe erforderlich ¹ -		Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde 174/2025	
Bauherr/-in dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH Herr Trojansky, Markus Am dm-Platz 1 76227 Karlsruhe Laura Mannschatz Telefon: 0175-4141068 / eMail: Laura.Mannschatz@dm.de (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)		Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in Architekt Dipl.-Ing. Velde (FH), Michael Felix-Wankel-Straße 19 53881 Euskirchen Telefon: 02251-10660 / eMail: info@velde.de (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)	
1.1 Art des Betriebes oder der Anlage (z.B. Schreinerei/Spedition/Kranbahn)	Drogeriefachmarkt (Bestand)		
1.2 Erzeugnisse oder Dienstleistungen; Art und Umfang	Fachmarkt für den Verkauf von Drogerieartikeln mit erweitertem Sortiment wie Textilien, Fotoservice, Parfüm, Verkauf von freiverkäuflichen Arzneimitteln etc.		
1.3 Einsatzstoffe, Brennstoffe, Nebenprodukte, Abfälle (bei gefährlichen Stoffen auch Lagermenge)	keine		
1.4 Arbeitsabläufe ☐ Arbeitsablaufplan ist beigelegt	--/--		
1.5 Maschinen, Apparate, Förder- einrichtungen, Fahrzeuge ☐ Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt	Hubwagen, Klimaaußengeräte, Lüftungsanlage, Papierpresse, Reinigungsmaschine (wie Bestand, bedarfsweise neue Geräte)		
Betriebszeiten: an Werktagen von 06:00 bis 22:00 Uhr; Zahl der Schichten: 2 an Sonn- und Feiertagen von bis Uhr; Zahl der Schichten:			
2 Arbeitsräume; besondere Einwirkungen u. Gefahren	Bezeichnung der Räume ²	Art, Ursache, Ausmaß	Schutzvorkehrungen
2.1 Gefährliche Stoffe (Gase, Dämpfe, Stäube, Sonstiges, z.B. brennbare Flüssigkeiten)	--/--		
2.2 Lärm am Arbeitsplatz Beurteilungspegel in dB (A)	--/--		
2.3 Sonstige Gesundheits- u. Unfall- gefahren (z.B. Schwingungen, Wärmestrahlen, ionisierende und nicht ionisierende Strahlen)	--/--		
3.1 Sichtverbindung (Klarglas) nach außen in folgenden Räumen ²	Sozialräume (wie Bestand)		
3.2 Mechanische Lüftung (m³/h bzw. Luftwechsel/h); Lage der Abluftöffnungen	Verkaufsraum mit 6.00m³ pro Stunde pro m², Aktenraum mit fünffachem Luftwechsel, Lager- und Sozialräume mit einfachem Luftwechsel, WCs mit Einzelraumlüftern (wie Bestand)		
3.3 Sicherheitsbeleuchtung	Keine. Fluchtwege bzw. direkte Ausgänge sind bzw. werden mit einer Beschilderung nach ASR A1.3 eindeutig gekennzeichnet (wie Bestand)		
3.4 Raumtemperaturen	Verkauf & Aktenraum Heizen Tag 21°C / Kühlen Tag 23°C, Lager Heizen Tag 17°C, Sozialräume Heizen Tag 21°C (wie Bestand)		
3.5 Art der Tore	Schnelllauftor (Lager - Verkauf) [kein Fluchtweg], automatische Schiebetüranlage als Kundenzugangstür (Verkauf-Mall), Stahldrehflügeltüren		

¹ In Einzelfällen und bei größeren Vorhaben können weitere oder andere Angaben zum Vorhaben erforderlich sein.² Ggf. Raum-Nr. entsprechend den Bauzeichnungen

	im bestehenden Betrieb		nach Durchführung des Vorhabens			
	Männer	Frauen	Männer	Frauen		
4 Zahl der Beschäftigten	1	3	1	3		
5.1 Umkleieräume	8,68 m ²	8,68 m ²	4,28m ²	4,28m ²		
Kleiderablagen	2	6	2	6		
5.2 Waschbecken	2	2	2	2		
Duschen	--/--	--/--	--/--	--/--		
5.3 Toiletten	2	2	2	2		
Bedürfnisstände	--/--	--/--	--/--	--/--		
5.4 Pausenräume	14,40 m ²	4 Plätze	m ²	Plätze		
5.5 Sanitätsraum	--/-- m ²		m ²			
5.6 Liegeräume	Zahl der Liegen:		Zahl der Liegen:			
6 Umweltschutz	--/--					
6.1 Luftverunreinigende Emissionen wie Stoffe, Rauch, Staub, Gase, Gerüche u.ä. Lage und Höhe der Abluftöffnungen Minderungsmaßnahmen						
6.2 Geräuschemissionen (Ursache, Dauer) Lage der Geräuschquellen Minderungsmaßnahmen ☐ Schallgutachten ist beigelegt (s. Nr. 4.2 TA-Lärm)	Kundenverkehr Anlieferungsverkehr raumluftechnische Anlagen					
6.3 Abfälle / Abwasser (Art, Menge pro Zeiteinheit) Art der Zwischenlagerung Behandlung/Beseitigung	Hausmüll, Altpapier Abfalltonnen, Container, Papierpresse über örtliche Entsorgungsunternehmen					
7 Genehmigungen, Erlaubnisse oder Bewilligungen nach anderen Rechtsbereichen	vorliegend		beantragt			
8 Weitere zur Beurteilung notwendige Angaben oder Hinweise	--/--					
Karlsruhe, den 11. April 2025 Ort und Datum	Euskirchen, den 11. April 2025 Ort und Datum					
Bauherr/-in	 Architekt, Dipl.-Ing. (FH) Felix Wankel-Strasse 19 53881 Euskirchen Tel.: 02251 10660 Fax: 02251 74376 Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in					

Architekt  Dipl.-Ing. (FH)


Michael Velde

Bauvorhaben: Umbau eines Drogeriefachmarktes (im EKZ Idar-Oberstein)
in 55743 Idar-Oberstein, Vollmersbachstraße 65

Bauherr: dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH
Herr Trojansky, Markus
Am dm-Platz 1
76227 Karlsruhe

Ermittlung der Herstellungskosten

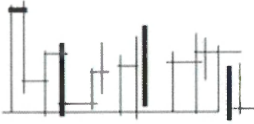
Folgende Angaben für die Gebührenermittlung ermitteln sich gemäß DIN 276 durch die Herstellungs- und Baukosten wie folgt:

Umbaumaßnahme

Bauwerk – Baukonstruktion (Kostengruppe 300)	85.050,00 €
Bauwerk – Technische Anlagen (Kostengruppe 400)	21.253,00 €
Außenanlagen (Kostengruppe 500)	-- / -- €
Baunebenkosten (Kostengruppe 730)	<u>15.000,00 €</u>
Summe	121.303,00 €
+ Umsatzsteuer / Mehrwertsteuer	23.047,57 €
Herstellungskosten	155.350,57 €

Michael Velde
 Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Felix-Wankel-Straße 1
53881 Leuskirchen
Tel: 02651 10660 Fax: 02651 7437
Mail: Info@Velde.de
ARCHITEKT
A 21479
KOBLENZ
ARCHITECTUR
BEREITUNGEN
RECHTS

Architekt  Dipl.-Ing. (FH)


Michael Velde

Bauvorhaben: Umbau eines Drogeriefachmarktes (im EKZ Idar-Oberstein)
in 55743 Idar-Oberstein, Vollmersbachstraße 65

Bauherr: dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH
Herr Trojansky, Markus
Am dm-Platz 1
76227 Karlsruhe

Flächenzusammenstellung

1.) Verkaufsnutzfläche
(laut Anlage)

637,40 m² / 633,418 m²

2.) Nutzfläche
(laut Anlage)

747,10 m² / 740,536 m²

3.) Nettoraumfläche
(laut Anlage)

747,10 m² / 740,536 m²

Michael Velde
 Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Felix-Wankel-Straße 19
55881 Euskirchen
Tel: 02251 10560 Fax: 02251 74375
eMail: info@Velde.de

ARCHITEKT • EINZELNER NW
KÖRPERSCHAFT MIT BESCHRÄNKTEM RECHTS
ARCHITEKT
A 21479

Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: Idar-Oberstein, Vollmersbachstraße 65 (Drogeriefachmarkt)
Ersteller: ds
Datum / Zeit: 10.04.2025 / 14:12
Hinweis:

Gehört zum Bauschein

Nr. 174/2025

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NUF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	LGF [m²]
Drogeriefachmarkt								
	Aktenraum	R	1	0.5* (2.481+2.473)*2.960	7,332			
			2	0.5*(2.695*0.102)	0,137			
			3	0.5*(0.876*2.695)	1,180			
			4	0.5*(0.970*2.663)	1,292			
			5	0.5* (0.584+0.573)*0.271	0,157			
			6	0.5*(0.572*0.004)	0,001			
				Summe	10,099			
	Arbeitsvorbereitung	R	1	12.087*2.880	34,811			
			2	3.591*2.510	9,013			
				Summe	43,824			
	Garderobe	R	1	2.510*1.705	4,280			
				Summe	4,280			
	Schleuse	R	1	6.189*2.780	17,205			
			2	5.898*2.529	14,916			
			3	5.496*0.251	1,379			
				Summe	33,500			
	Teeküche	R	1	3.565*2.960	10,552			
			2	2.641*0.295	0,779			
				Summe	11,331			
	Verkaufsraum	R	1	633.418	633,418			
				Summe	633,418			
	WC-1	R	1	1.760*1.160	2,042			
				Summe	2,042			
	WC-2	R	1	1.760*1.160	2,042			
				Summe	2,042			
Summe Drogeriefachmarkt					740,536			
Gesamtsumme					740,536			

Übersicht Geschosse / Umschließungsart		R [m²]	Gesamt
Drogeriefachmarkt	NUF	740,536	740,536
Gesamt		740,536	740,536

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

Gehört zum Bauschein

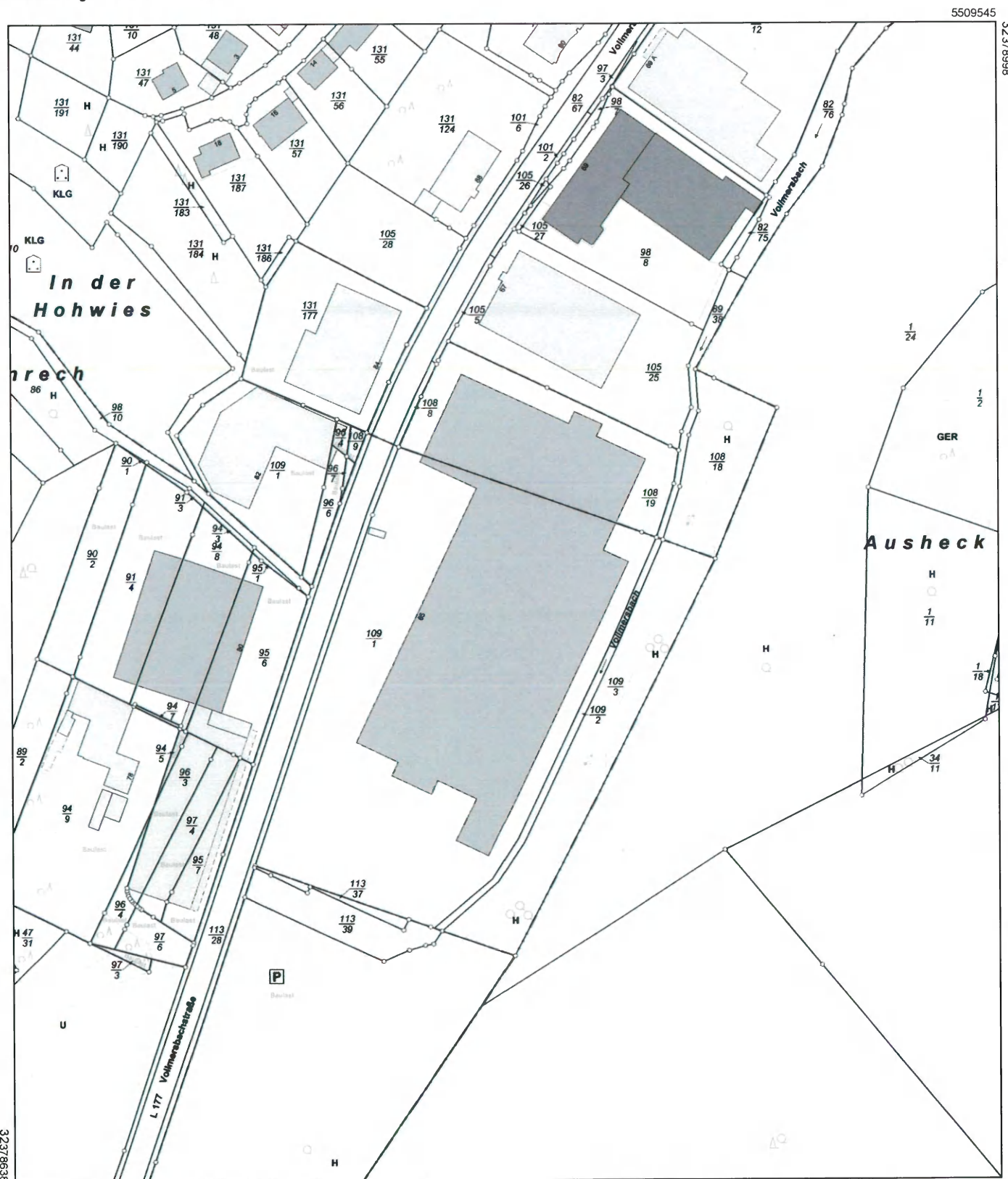
Nr. 174/2025

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey

Hergestellt am 24.02.2025

Flurstück: 109/1
Flur: 33
Gemarkung: Idar-Oberstein

Gemeinde: Idar-Oberstein
Landkreis: Birkenfeld



5509545

06691870

32378638

5509125

Maßstab 1 : 2 000

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen-Nahe.

Bitte in Klarsichtfolie an der Baustelle anbringen

Baustellenschild

Aktenzeichen 60-63-00174/2025-14

**Bauherrin/
Bauherr** dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH
Herrn Markus Trojansky
Am dm-Platz 1
76227 Karlsruhe

Vorhaben Umbau dm-Markt (EKZ)

Grundstück Idar-Oberstein, Vollmersbachstraße 65

Lage Gemarkung Idar-Oberstein, Flur 33, Flurstück 109/1

Entwurfsverfasser/in:

(Name, Anschrift, Telefon)

Unternehmen für den Rohbau:

(Name, Anschrift, Telefon)

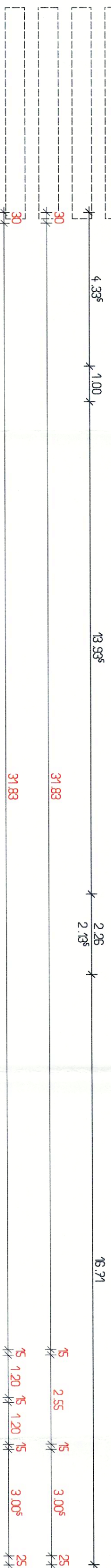
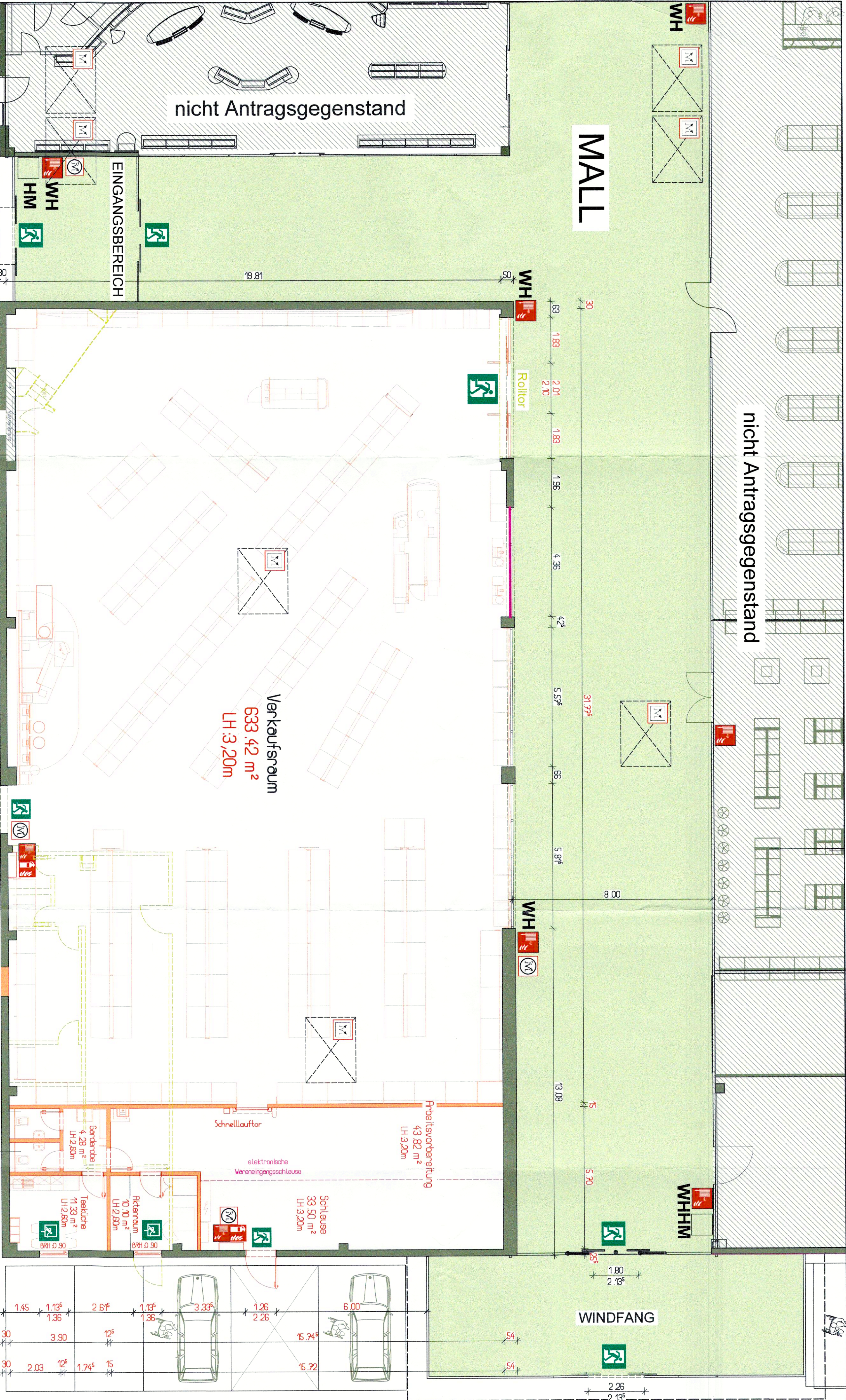
Bauleiter/in:

(Name, Anschrift, Telefon)

Die Baugenehmigung für das v.g. Vorhaben wurde am 22.08.2025 erteilt.

**Stadtverwaltung Idar-Oberstein
-Untere Bauaufsichtsbehörde-**

Gemäß § 53 (3) Landesbauordnung Rheinland-Pfalz ist bei der Ausführung genehmigungsbedürftiger Bauvorhaben an der Baustelle ein Schild, das die Bezeichnung des Bauvorhabens und die Namen und Anschriften des Bauherrn, des Entwurfsverfassers und der am Rohbau beteiligten Unternehmen enthalten muss, dauerhaft und vom öffentlichen Verkehrsraum aus sichtbar anzubringen.



Baufaufsichtlich geprüft.
Gültig zum Bauseintrag Nr. 19.08.2015
Mitarbeiter, den
Stadtverwaltung Ilber-Oberstein
Untere Bauaufsichtsbehörde
i. A.

Änderungen

Datum:	Bezeichnung:	Kurz:	Index:
07.04.2025	Floerstellung	SC/05	

dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH * Am dm-Platz 1 * 76227 Karlsruhe

Umbau eines Drogeninfomarktes in SS743 Ildor-Oberstein, Vollmerschstraße 63-65
Grundriss
M. 1 : 100

Architekt [Logo] (m)

Michael
Velde

Felix-Winkel-Str. 79
53881 Euskirchen
Telefon: 02251 - 0550
Telefax: 02251 - 4308
E-Mail: info@velde.de



Datum

Datum

Projekt: Drogeninfomarkt
Felix-Winkel-Str. 79
53881 Euskirchen
Telefon: 02251 - 0550
Telefax: 02251 - 4308
E-Mail: info@velde.de

Unterzeichnet das Baubeamtete

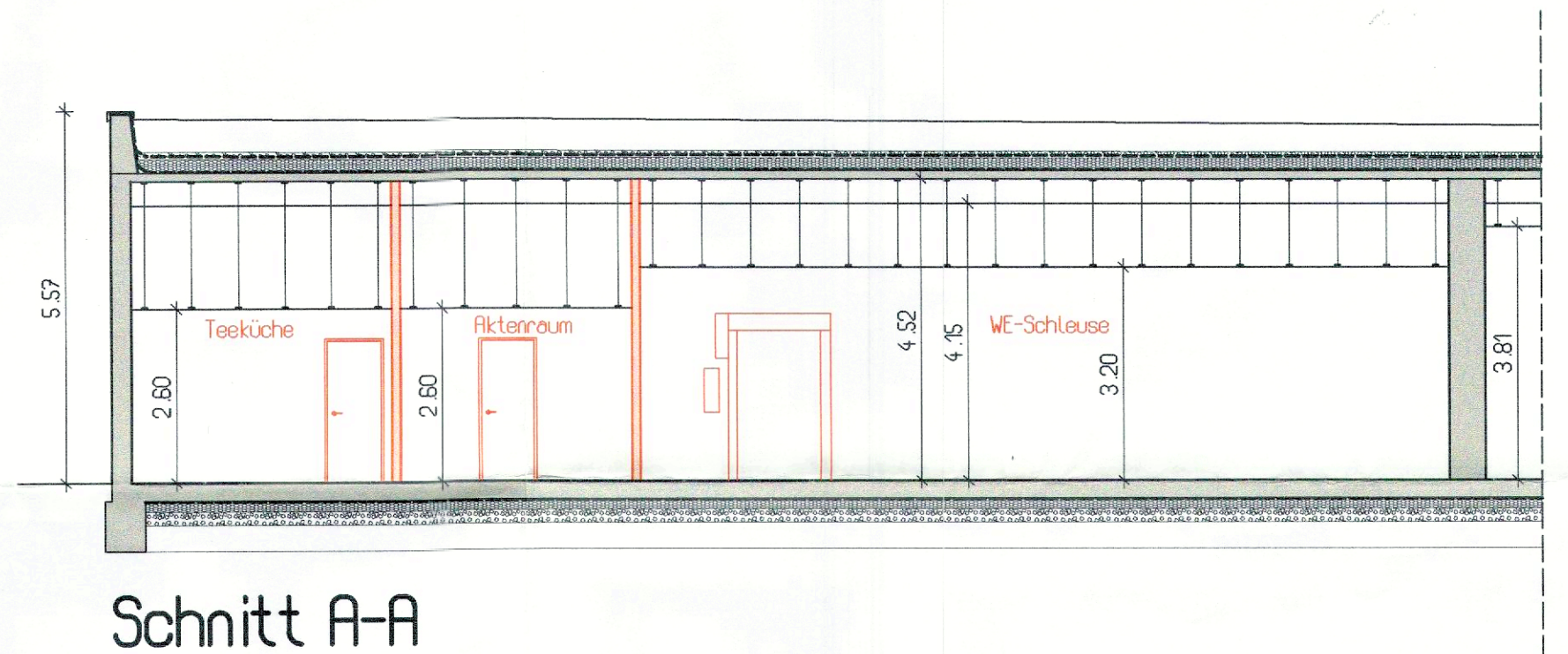
Unterzeichnet das Baubeamtete

07. April 2025

07. April 2025

20023

Projekt-Nr.



Bauaufsichtlich geprüft.
 Gehört zum Bauschein Nr. 124 / 2015
 Idar-Oberstein, den 19.08.2015
 Stadtverwaltung Idar-Oberstein
 Untere Bauaufsichtsbehörde
 I. A.



Änderungen

Datum:	Bezeichnung:	KuZ.:	Index:
07.04.2025	Planerstellung	SC/DS	

dm-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH * Am dm-Platz 1 * 76227 Karlsruhe
 Bauherr

Umbau eines Drogeriefachmarktes in 55743 Idar-Oberstein, Vollmersbachstraße 63-65
 Bauvorhaben

Ansichten / Schnitt A-A
 Plan M. 1 : 100

Architekt Dipl.-Ing. (FH)



Felix-Winkel-Str. 19
 53881 Euskirchen
 Telefon: 02251 - 10660
 Telefax: 02251 - 4308
 eMail: info@velde.de



Datum

Datum 19.08.2015
 Michael Velde
 Architekt Dipl.-Ing. (FH)
 Felix-Winkel-Str. 19
 53881 Euskirchen
 Telefon: 02251 - 10660
 Telefax: 02251 - 4308
 eMail: info@velde.de

Unterschrift des Bauherrn

Unterschrift des Architekten

2.1

Plan-Nr.:

07. April 2025
 Plan-Datum

20023
 Projekt-Nr.:

M. 1:100

